

Plurexx Immobilien+Service · Senefelderstraße 8 · 38124 Braunschweig

← Name, Vorname  
 \_\_\_\_\_  
 ← Straße  
 \_\_\_\_\_  
 ← PLZ / Ort  
 \_\_\_\_\_



Internet:  
**www.plurexx.de**  
 info@plurexx.de

- im folgenden Interessent genannt- bestätigt, dass ihm folgende Objekte nachgewiesen wurden:

_____	<input type="checkbox"/> Anmietung	_____
_____	<input type="checkbox"/> Pacht	_____
_____	<input type="checkbox"/> Ankauf	_____

Straße Miete / Kaufpreis €

---

Lage/Wohnungs-Nummer PLZ/Ort

Datum \_\_\_\_\_

Geschäftsinhaber:  
 Holger Färber  
 Sachverständiger  
 (DESAG + BSG)

Senefelderstraße 8  
 38124 Braunschweig

Fon: 07000-PLUREXX  
 (07000 – 7587399)  
 Fon: 0531.120 455-0  
 Fax: 0531.120 455-55

**Geschäftszeiten BS:**  
 Montag – Donnerstag  
 09:00 – 17:00 Uhr  
 Freitag  
 09:00 – 14:00 Uhr

**Vermietungsbüro  
 Hohenwarsleben**  
 Dahlienstraße 3  
 39326 Hohenwarsleben

Fon: 039204.91520  
 Fax: 039204.91521

**Geschäftszeiten HWL:**  
 Montag + Donnerstag  
 09:00 – 12:00 Uhr  
 Dienstag + Freitag  
 12:00 – 17:00 Uhr

**Wohn-Service-Beratung  
 Hohenwarsleben:**  
 Montags  
 15:30 – 18:30 Uhr

Fon: 039204. 91522  
 Fax: 039204. 91521

IHK Braunschweig

USt.IdNr.:  
 DE 156268181

Gerichtsstand BS

Bankverbindung:

Commerzbank Braunschweig  
 BLZ: 270 400 80  
 Konto: 550 596 100

Mietbeginn: \_\_\_\_\_

**1.) Provisionsvereinbarung**

- **bei Kaufvertrag**

Bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages zahlt der Interessent eine **Provision von 4,76 %** des Gesamtkaufpreises (inkl. MwSt.) an den Makler. Die Zahlung ist sofort mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig!

- **bei Miet- / Pachtvertrag**

Die bei Abschluss eines Miet-/ Pachtvertrages fällige Provision beträgt (lt .Exposé) für den Mieter/Pächter **1,19** bzw. **2,38** Monatsmieten bzw. Pacht (inkl. MwSt.)!

2.) Die Angebote von Plurexx Immobilien+Service sind **vertraulich** und **nur** für den Interessenten bestimmt. Erlangt ein Dritter durch Verschulden des Interessenten Kenntnis von den Angeboten und kommt dadurch ein Vertrag zustande, verspricht der Interessent als Schadensersatz die Zahlung der vollen unter Ziffer 1. vereinbarten Provision.

3.) Der Makler ist berechtigt, auch für den anderen Teil provisionspflichtig tätig zu werden und ihre Maklerprovision im notariellen Kaufvertrag sichern zu lassen. Sie stellt den Interessenten insoweit von etwaigen Mehrkosten frei.

4.) Die Angaben und Unterlagen zum Objekt stammen ausschließlich von Dritten. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann deshalb **keine** Haftung übernommen werden. Im Übrigen ist die Haftung auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

5.) Sollten einzelne Bestimmungen unwirksam sein oder werden bleiben die übrigen Bestimmungen davon unberührt. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Braunschweig. Es gelten unsere umseitigen allgemeinen Geschäftsbedingungen.

\_\_\_\_\_  
 Ort / Datum Unterschrift Interessent (en) / Auftraggeber

\_\_\_\_\_  
 Ort / Datum Unterschrift Makler



©2011 färber.net

Allgemeine Geschäftsbedingungen für Auftraggeber und Kunden  
Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Anbieter von Immobilien  
Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Zusammenarbeit mit Interessenten für Immobilien

#### Anbieter

Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Anbieter von Immobilien

##### 1. Allgemeines, Geltungsbereich

Nachfolgend sind die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) für das durch Plurexx Immobilien+Service angebotene Betreuungs- u. Immobilienmarketing von Miet- und Verkaufsobjekten im Verhältnis zu den Anbietern solcher Objekte geregelt.

##### 2. Zustandekommen des Auftrages

Der Auftrag zur Einstellung von Angeboten erfolgt mit Eingang der Angebotsinformationen, soweit Plurexx Immobilien+Service nicht im Einzelfall widerspricht oder zwischen den Parteien eine gesonderte Vereinbarung über die Einstellung von Angeboten geschlossen wird.

##### 3. Plurexx Immobilien+Service

Bei Angeboten wird Plurexx Immobilien+Service die auf der Grundlage der übermittelten Objektdaten erstellten Exposé online über das Internet interessierten Nachfragern zur Verfügung stellen. Die Auswahl passender Nachfrager und passender Angebote obliegt Plurexx Immobilien+Service. Plurexx Immobilien+Service ist bemüht, ihre Leistungen an aktuelle technische Entwicklungen und aktuelle Marktentwicklungen anzupassen. Plurexx Immobilien+Service behält sich daher Änderungen der vereinbarten Leistungen vor, soweit solche Änderungen nicht die Kernleistungen beeinträchtigen und unter Berücksichtigung der Interessen des Vertragspartners für diesen zumutbar sind.

##### 4. Angaben der Anbieter

Der Anbieter verpflichtet sich, die an Plurexx Immobilien+Service übermittelten Informationen über das Angebot sorgfältig und wahrheitsgemäß zusammenzustellen und Plurexx Immobilien+Service unverzüglich zu informieren, wenn das angebotene Objekt nicht mehr verfügbar ist. Für Inhalt und Richtigkeit der übergebenen Daten ist ausschließlich der Anbieter verantwortlich. Er verpflichtet sich zudem, keine Daten zu übermitteln, deren Inhalte Rechte Dritter (z. B. Persönlichkeitsrechte, Namensrechte, Markenrechte etc.) verletzen oder gegen bestehende Gesetze verstoßen. Der Anbieter hält Plurexx Immobilien+Service von allen Ansprüchen frei, die von Dritten wegen solcher Verletzungen gegenüber Plurexx Immobilien+Service geltend gemacht werden. Das umfasst auch die Erstattung von Kosten notwendiger rechtlicher Vertretung.

##### 5. Verwendung der durch Plurexx Immobilien+Service vermittelten Informationen

Der Anbieter ist verpflichtet, die ihm aufgrund des Angebotes zugeleiteten Informationen über Nachfragen nur im Zusammenhang mit dem beabsichtigten konkreten Immobiliengeschäft zu nutzen. Jede Weitergabe von Informationen an Dritte oder Nutzung der Informationen zu anderen Zwecken ist verboten.

##### 6. Ausdrücklicher Hinweis bei Courtageverlangen

Angebote, in deren Zusammenhang für den Fall des Geschäftsabschlusses eine Courtage verlangt wird, müssen dies im Angebot ausdrücklich erwähnen und die Höhe der Courtage und den Courtageberechtigten nennen.

##### 7. Versendung ergänzender Informationen und Angebote, ergänzende Angebotsverbreitung

Plurexx Immobilien+Service ist berechtigt, Anbietern und Nachfragern auch eigene und fremde Zusatzinformationen oder Zusatzangebote, (wie die Betreuung im FM-Bereich o.ä.) die im Zusammenhang mit dem beabsichtigten Verkauf, Ankauf, Vermietung oder Anmietung stehen, zu übermitteln. Plurexx Immobilien+Service ist ebenfalls berechtigt, eine für den Anbieter kostenlose ergänzende Verbreitung des Angebotes über kooperierende Immobilienbörsen vorzunehmen.

##### 8. Speicherung von Daten

Die von dem Kunden an Plurexx Immobilien+Service gegebenen Daten werden von Plurexx Immobilien+Service zu den sich aus den vorstehend genannten und sich aus dem Kundenauftrag im Einzelnen ergebenden Zwecken gespeichert und verarbeitet. Plurexx Immobilien+Service wird dabei die einschlägigen Datenschutzbestimmungen beachten

##### 9. Gewährleistung, Haftung

Gewährleistungsansprüche gegenüber Plurexx Immobilien+Service sind beschränkt auf den Anspruch auf Nachbesserung oder Ersatzlieferung. Bei Fehlschlagen der Nachbesserung oder Ersatzlieferung kann der Anbieter Herabsetzung der Vergütung oder nach seiner Wahl Rückgängigmachung des Vertrages verlangen. Ansprüche auf Schadensersatz, gleich aus welchem Rechtsgrund, auch für Folgeschäden, bestehen nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit sowie bei Fehlen einer zugesicherten Eigenschaft oder bei Verletzung wesentlicher Pflichten, deren Verletzung den Vertragszweck gefährdet. Außer in den Fällen von Vorsatz und grober Fahrlässigkeit ist der Anspruch auf Schadensersatz zudem auf den vorhersehbaren Schaden begrenzt und lässt das Recht von Plurexx Immobilien+Service zur vorherigen Nachbesserung oder Ersatzlieferung unberührt.

##### 10. Vergütung und Vertragsdauer

Die Preise für die einzelnen Plurexx Immobilien+Service- Dienstleistungen richten sich nach der im Zeitpunkt der Auftragserteilung geltenden Preisliste. Zahlungen sind nach Rechnungserhalt sofort ohne jeden Abzug fällig, und werden durch ein elektronisches Zahlungssystem eingezogen. Der Vertrag wird für 1 Jahr fest abgeschlossen und ist 3 Monate vor Ablauf nur schriftlich kündbar. Sollte dieses nicht der Fall sein, verlängert sich der Vertrag automatisch um ein weiteres Jahr.

##### 11. Gerichtsstand

Ist der Anbieter Kaufmann i. S. d. Handelsgesetzbuches, ist der Sitz von Plurexx Immobilien+Service Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus dem Auftrags- bzw. Vertragsverhältnis.

#### Nachfrager

Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Zusammenarbeit mit Interessenten für Immobilien

Nachfolgend sind die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) für das unter der Dienstleistung Plurexx Immobilien+Service angebotene Immobilienmarketing von Vermittlungs-, Miet- und Verkaufsobjekten durch die Plurexx Immobilien+Service im Verhältnis zu den Interessenten solcher Objekte geregelt.

##### 1. Allgemeines / Geltungsbereich

Die Bearbeitung von Nachfragen erfolgt ausschließlich zu den nachstehenden Bedingungen.

##### 2. Dienstleistungen

Plurexx Immobilien+Service ermöglicht den Nachfragern von Immobilien über das Internet den kostenlosen Zugriff auf in der Plurexx Immobilien+Service- Datenbank enthaltene passende Objekte. Ein Rechtsanspruch auf Gewährung dieses Zugriffs besteht nicht.

##### 3. Verwendung der durch Angebote gewonnenen Informationen

Die durch Zugriff auf die Plurexx Immobilien+Service- Datenbank gewonnenen Informationen dürfen nur persönlich und nur im Zusammenhang mit dem konkreten Interesse an dem Erwerb oder der Anmietung des nachgefragten Objekts verwendet werden. Jede Weitergabe an Dritte und jede Nutzung zu anderen Zwecken, insbesondere gewerblichen Zwecken, ist untersagt.

##### 4. Keine Gewähr für den Inhalt von Angeboten

Plurexx Immobilien+Service vermittelt bei der Zusammenführung von Anbietern und Nachfragern die jeweils an uns gegebenen Informationen. Plurexx Immobilien+Service übernimmt dabei keine Gewähr für die inhaltliche Richtigkeit der gegebenen Informationen. Eine Haftung von Plurexx Immobilien+Service im Zusammenhang mit dem Inhalt der Informationen scheidet aus.

##### 5. Informationen von Kooperationspartnern

Plurexx Immobilien+Service stellt über seine Webseite auch Informationen geeigneter Kooperationspartner zur Verfügung. Für deren Inhalte sind allein die jeweiligen Kooperationspartner verantwortlich. Für deren Leistungen gelten allein deren Bedingungen.

##### 6. Versendung ergänzender Informationen und Angebote

Plurexx Immobilien+Service ist berechtigt, Nachfragern auch eigene und fremde Zusatzinformationen oder Zusatzangebote, die im Zusammenhang mit dem beabsichtigten Ankauf oder der Anmietung stehen, zu übermitteln. Eine Weitergabe von Daten im Zusammenhang mit solchen Ergänzungsinformationen und Ergänzungsangeboten erfolgt nur, wenn der Nachfrager dazu seine Zustimmung erteilt hat.

##### 7. Speicherung von Daten

Sämtliche von den Nachfragern an Plurexx Immobilien+Service gegebenen Daten werden von Plurexx Immobilien+Service zu den vorstehend genannten und sich aus dem Kundenauftrag im Einzelnen ergebenden Zwecken gespeichert und verarbeitet. Plurexx Immobilien+Service wird die einschlägigen Datenschutzbestimmungen beachten.

##### 8. Kündigung

Beide Vertragsparteien können die bestehende Vereinbarung jederzeit ohne Einhaltung einer Frist für die Zukunft kündigen.

##### 9. Haftung

Plurexx Immobilien+Service haftet im Rahmen der Geschäftsbeziehungen nur für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit. Im Übrigen ist die Schadensersatzverpflichtung auf den vorhersehbaren Schaden begrenzt.